



ЗАПОВЕД

4.8.2026 г.

Х ПО-09-537/04.08.2026

Подписано от: Teodora Slavcheva Tomova

На основание чл.37в ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ)

НАРЕЖДАМ:

I. ОТКРИВАМ процедурата по сключване на споразумение между собствениците и/или ползвателите за ползване на земеделски земи **в землищата на Община Варна, област Варна** за стопанската **2026/2027** година.

II. НАЗНАЧАВАМ КОМИСИЯ, която да ръководи сключването на споразуменията за определяне на масивите за ползване на земеделски земи за **землищата на Община Варна, област Варна**, при условията и реда на чл.37в от ЗСПЗЗ, в състав, както следва:

1. Землище на кв. Владислав Варненчик, община Варна:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Галина Атанасова Железова – началник на ОСЗ – Варна

ЧЛЕНОВЕ: 1. Даниела Стефанова Димитрова – главен специалист ”Поземлена реформа”-геодезист, отдел „Устройство на територията“ при дирекция „Устройство на територията, обществен ред и контрол“, определена със Заповед №201/29.07.2026 г. на Кмета на район „Владислав Варненчик“ при Община Варна

2. Даря Григорова Велинова – старши експерт в ГД „АР“ при ОД ”Земеделие”-Варна

3. инж. Тотка Иванова Чомакова-Пенева – старши експерт „СПК“ в СГКК-Варна

2. Землище кв. Виница, община Варна:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Галина Атанасова Железова – началник на ОСЗ – Варна

ЧЛЕНОВЕ: 1. Диана Костадинова Иванова – главен експерт ”Поземлена реформа”, определена с писмо Рег. №РД26015894ПР_001ПР/29.07.2026 г. на Кмета на район „Приморски“ при община Варна

2. Даря Григорова Велинова – старши експерт в ГД „АР“ при ОД ”Земеделие”-Варна

3. инж. Тотка Иванова Чомакова-Пенева – старши експерт „СПК“ в СГКК-Варна

3. Землище с. Звездица:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Галина Атанасова Железова – началник на ОСЗ – Варна

ЧЛЕНОВЕ: 1. Андрей Иванов Иванов – старши специалист „Участъков техник” при кметство с. Звездица, определен със Заповед № 21/22.07.2026 г. на Кмета на кметство с. Звездица

2. Даря Григорова Велинова – старши експерт в ГД „АР“ при ОД ”Земеделие”-Варна

3. инж. Тотка Иванова Чомакова-Пенева – старши експерт „СПК“ в СГКК-Варна

4. Землище с. Каменар:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Галина Атанасова Железова – началник на ОСЗ – Варна

ЧЛЕНОВЕ: 1. Деяна Любомирова Рачева – главен специалист „Участъков техник“ при кметство с. Каменар - определена със Заповед № 17/05.01.2026 г. на Кмета на кметство с. Каменар

2. Даря Григорова Велинова – старши експерт в ГД „АР“ при ОД „Земеделие“-Варна

3. инж. Тотка Иванова Чомакова-Пенева – старши експерт „СПК“ в СГКК-Варна

5. Землище с. Константиново:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Галина Атанасова Железова – началник на ОСЗ – Варна

ЧЛЕНОВЕ: 1. Димитър Владимиров Владимиров – кмет на с. Константиново

2. Даря Григорова Велинова – старши експерт в ГД „АР“ при ОД „Земеделие“-Варна

3. инж. Тотка Иванова Чомакова-Пенева – старши експерт „СПК“ в СГКК-Варна

6. Землище с. Тополи:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Галина Атанасова Железова – началник на ОСЗ – Варна ЧЛЕНОВЕ: 1. Зорница Анастасова Георгиева – главен експерт в „Териториална администрация“ при кметство с. Тополи – определена със Заповед № 39/10.07.2026 г. на Кмета на кметство с. Тополи

2. Даря Григорова Велинова – старши експерт в ГД „АР“ при ОД „Земеделие“-Варна

3. инж. Тотка Иванова Чомакова-Пенева – старши експерт „СПК“ в СГКК-Варна

РЕЗЕРВЕН ПРЕДСЕДАТЕЛ от Общинска служба „Земеделие“ – Варна за всички землища на територията на община Варна: Даниела Колева Генова – главен експерт в Общинска служба „Земеделие“ – Варна, Главна дирекция „Аграрно развитие“ при Областна дирекция „Земеделие“ – Варна.

РЕЗЕРВЕН ЧЛЕН от ОД „Земеделие“ - Варна за всички землища на Община Варна: Славина Чукарова – старши експерт в ГД „АР“ при ОД „Земеделие“-Варна.

III. Комисията за съответното землище **в срок до 28 септември 2026 г.** да изготви доклад до директора на Областна дирекция "Земеделие"-Варна, който да съдържа сключеното споразумение, разпределението на масивите за ползване, данни за земите по чл.37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ за техните собственици и дължимото рентно плащане, въз основа на който директорът на Областна дирекция "Земеделие" – Варна да издаде заповед за разпределение на масивите в землището **в срок до 1 октомври 2026 година.**

IV. Когато между ползвателите не се постигне споразумение при условията на чл.37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ, както и за земите, които споразумението не обхваща, комисията да състави проект за разпределение на ползването на земите по масиви **в срок до 15 септември 2026 г.** по следния ред:

4.1. Правото за ползване на отделния масив се предоставя на ползвателя с най-голям дял собствена и/или арендувана/наета земеделска земя в масива;

4.2. Площта на земеделските земи, за които няма сключени договори и не са подадени декларации от собствениците им по чл. 37б от ЗСПЗЗ, се разпределя между ползвателите пропорционално на площта и съобразно начина на трайно ползване на собствената и/или арендуваната/наетата земеделска земя в съответното землище.

Контрола по изпълнението на заповедта възлагам на Светлин Иванов Михайлов – главен директор на ГД „Аграрно развитие“ при ОД „Земеделие“ - Варна.

Настоящата заповед да се сведе до знанието на членовете на комисията за сведение и изпълнение, да се обяви на информационните табла на Общинска служба по земеделие-Варна и да се обяви на интернет страницата на ОД "Земеделие" - Варна.

ТТ/ДАПФ/СДЧР



Възстановим подпис

X Драган Димо

Директор ОД "Земеделие"-Варна
Подписано от: Драган Коусhev Dimov

